



Kommunale Entwicklung neu gedacht.



Energie, Infrastruktur und Lebensqualität für Südhessen

Regionale Flächenentwicklung



Regionale Flächenentwicklung – in der Region verwurzelt und an Ihrer Seite.



Die e-netz Südhessen ist ein eigenständiges Tochterunternehmen der ENTEGA AG.

Profitieren Sie von unserem Fachwissen: Wir sind der Kompetenzpartner für eine sichere Energieversorgung und eine funktionierende Infrastruktur für rund eine Million Menschen in der Region.

Als regional verwurzelter Netzbetreiber liegt uns die zukunfts-fähige Entwicklung der Kommunen zwischen Rhein, Main und Neckar besonders am Herzen.

Das Verteilnetz der e-netz Südhessen wird seit über 150 Jahren stetig erweitert und modernisiert.

Wir treiben die Energiewende aktiv voran. Wir verstehen uns als lokaler Kompetenzpartner, der mit Know-how und über 100 Jahren Erfahrung bei der Umsetzung von Bauvorhaben und mit einem weitreichenden Netzwerk vor Ort unterstützt.

Eine bedarfsgerechte und klimaschonende Siedlungsentwick-lung ist uns wichtig. Hierzu bieten wir mit unserer regionalen Flächenentwicklung ein individuell zugeschnittenes Dienst-leistungsportfolio – von der städtebaulichen Planung bis hin zur ganzheitlichen Erschließung von Neubaugebieten.

Bauland komplett

Städtebauliche Planung

Vermarktung und Kommunikation

Kommunale Wärmeplanung

Bauland komplett



Ihr Kontakt:



Dr. Mira Meyer
Abteilungsleitung
Regionale Flächenentwicklung
06151 701-7162
mira.meyer@e-netz-suedhessen.de

Wir machen Baugebiete zukunftsfähig.

Bei der Baugebietsentwicklung stehen wir Städten und Gemeinden als verlässlicher und erfahrener Partner für die Entwicklung ihres Wohn- oder Gewerbegebiets zur Seite.

Wir unterstützen dabei von der Planung und Erschließung über die Vermarktung bis hin zur klimafreundlichen Energieerzeugung und -versorgung aus einer Hand.

Städtebauliche Planung & Bodenordnung

Städtebauliches Konzept, Aufstellung des Bebauungsplanes, Eigentümergespräche, Neuordnung der Grundstücke, ökologische Ausgleichsmaßnahmen

Energiekonzept

Analyse, Strategieentwicklung zur verstärkten Nutzung von erneuerbaren Energien, Wärmenetze, Speicherlösungen, E-Mobilität

Erschließung

Wasserversorgung, Abwasser, Strom, Glasfaserleitungen, Grundstücks- und Hausanschlüsse, Straßen- und Wegebau, Licht- und Signalanlagen, soziale Infrastruktur

Vermarktung

Steuerung der Grundstücksvergabe, Bieterverfahren, Betreuung von Interessenten, Abstimmung und Beurkundung von Kaufverträgen

Städtebauliche Planung

Bedarfsgerechte und zukunftsfähige Bauleitplanung und Kommunalentwicklung.

Mit unserem Team aus Fachleuten der Raum- und Stadtplanung sowie Architektur in Darmstadt unterstützen wir Sie bei Ihren Planungen und steuern die Bodennutzung. Wir bieten vielfältige Leistungen im Bereich Stadt- und Bauleitplanung sowohl einzeln als auch kombiniert an.

In jedem Planungsschritt setzen wir auf Lösungsansätze zur Klimaanpassung und eine klimaresiliente Entwicklung. Dabei berücksichtigen wir bereits heute die Folgen des Klimawandels wie Hitze und Starkregen.

Formelle Planungsverfahren:

- Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen (auch vorhabenbezogen)
- Abwicklung aller notwendigen Verfahrensleistungen zur Bauleitplanung
- Aufstellung und Änderung von Flächennutzungsplänen
- Bearbeitung von Zielabweichungsverfahren
- Innen- und Außenbereichssatzungen nach § 34 und § 35 BauGB
- Beratung zur Anwendung geeigneter Planungsinstrumente

Informelle Planungsverfahren:

- Vorbereitende Untersuchung für städtebauliche Entwicklungen
- Vergleichsbetrachtung von Potenzialflächen
- Machbarkeitsstudien
- Rahmenpläne
- Masterpläne
- Städtebauliche Konzepte und Kostenschätzungen



Ihr Kontakt:



Dennis Kwasniok
Fachteamleitung
Regionale Flächenentwicklung
06151 701-6015
dennis.kwasniok@e-netz-suedhessen.de



Vermarktung und Kommunikation

Transparente Vermarktung, aktive Beteiligung.

Wir sind aufgrund unserer langjährigen Erfahrung der ideale Partner, um die Vergabe von Grundstücken effizient zu steuern sowie Verkaufsprozesse schnell und sicher zu realisieren. Dabei bieten wir nicht nur Know-how in der Gestaltung von Vergaberichtlinien, sondern auch in der Anwendung verschiedener Vermarktungsinstrumente, um die Grundstücksvergabe zielgerichtet und die Verkäufe schnell und zuverlässig umzusetzen. Hierbei werden wirtschaftliche, soziale, städtebauliche und ökologische Ziele z. B. zu klimatischen Aspekten berücksichtigt.

Unser Service beinhaltet die umfassende Betreuung von Kaufinteressenten und der Stadtverwaltung. Hochwertige Exposés und ein breites Netzwerk an potenziellen Käufern runden unser Profil ab.

Unsere Dienstleistung für eine erfolgreiche Vermarktung:

- Vermarktung von Baugrundstücken
- Persönliche Betreuung von Verwaltung und Endkunden
- Vermarktungskonzepte für Baugebiete oder einzelne Grundstücke
- Unterstützung bei der Erstellung von Vergaberichtlinien
- Organisation und Durchführung von Bieterverfahren für Grundstücksverkäufe
- Betreuung und Beratung von Kaufinteressenten
- Partizipationskonzepte und Bürgerbeteiligungsprozesse
- Integration von Kaufangeboten auf der Webseite der e-netz Südhessen und auf Immobilienplattformen

Ihr Kontakt:

Alina Olbrich
Fachteamleitung
Regionale Flächenentwicklung
06151 701-6014
alina.olbrich@e-netz-suedhessen.de



Kommunale Wärmeplanung

Die Wärmewende in Südhessen gemeinsam meistern.

Die kommunale Wärmeplanung ist ein wichtiger Baustein für die Umsetzung der Energiewende auf lokaler Ebene.

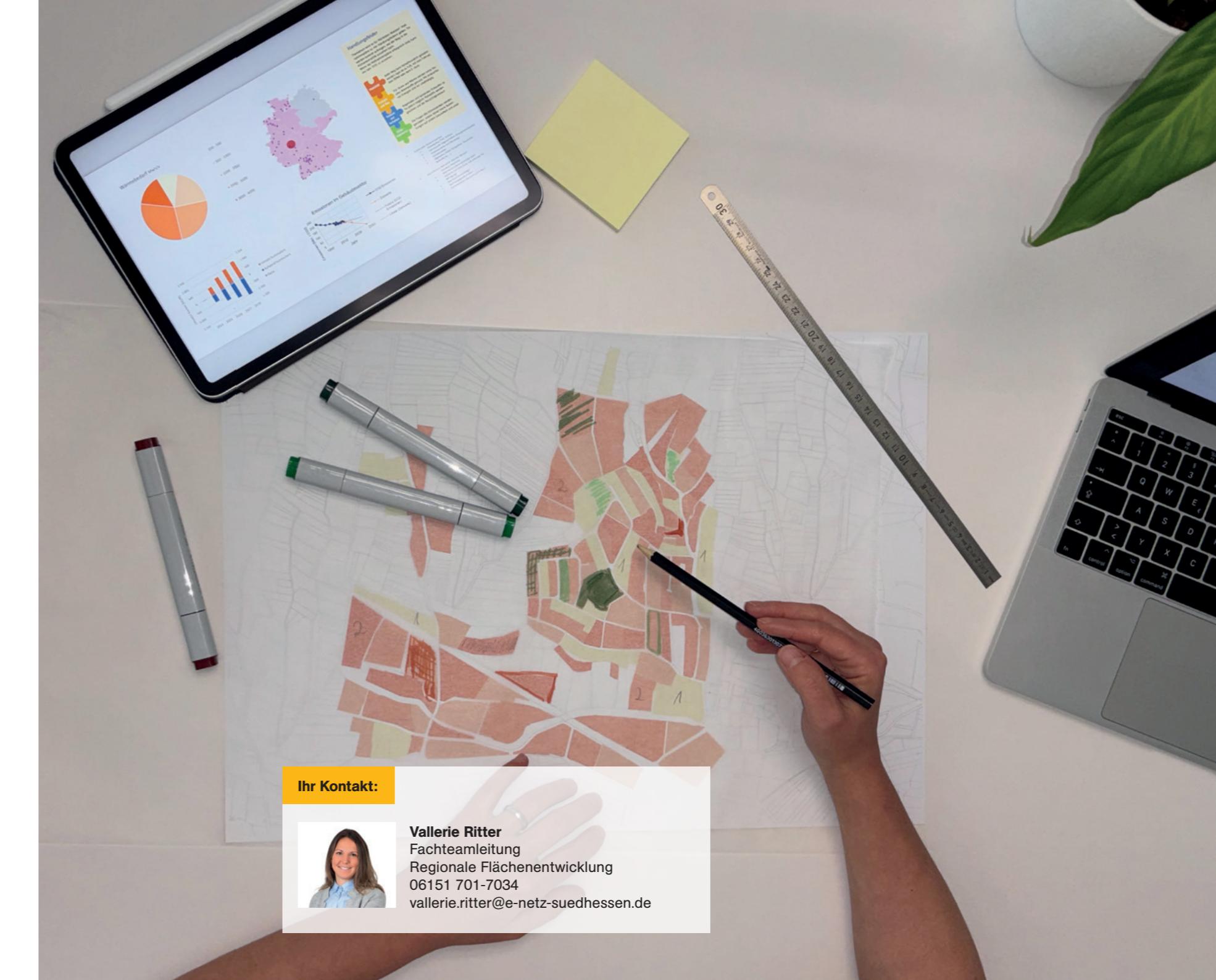
Sie trägt dazu bei, die Klimaziele zu erreichen, die Energieeffizienz zu steigern und die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern zu verringern.

Unsere Konzepte für eine zielgerichtete und zukunftsfähige Wärmeplanung basieren auf folgenden Bausteinen:

- Projektmanagement und Organisation
- Bestandsanalyse
- Potenzialanalyse
- Zielszenario
- Wärmewendestrategie und Maßnahmenkatalog
- Öffentlichkeits- und Akteursbeteiligung
- Berichte und Energiekennwerte

Die Zukunft beginnt jetzt. Deshalb haben wir schon heute individuelle Lösungen parat.

Sprechen Sie uns an.



Ihr Kontakt:



Vallerie Ritter
Fachteamleitung
Regionale Flächenentwicklung
06151 701-7034
vallerie.ritter@e-netz-suedhessen.de

Referenzen

Solarsiedlung „Am Umstädter Bruch“ und Wohngebiet für Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau „Auf dem Steinborn“ in Groß-Umstadt.



Kita-Erweiterung, Abwassertrennsystem für Schmutz- und Niederschlagswasser mit Regenrückhaltebecken, Blockheizkraftwerk mit Nahwärmenetz „Auf dem Wentzenrod I und II“ in Messel.



“

Die Kombination von Kompetenzen der ENTEGA war meines Erachtens Voraussetzung, nicht nur die Solarsiedlung „Am Umstädter Bruch“ professionell zu entwickeln, sondern gleich noch einen zukunftsweisenden Quartierspeicher zu stellen und zu betreiben. Die Solarsiedlung kann als Erfolg gewertet werden, was die zahlreichen Besichtigungen von vielen anderen Kommunen und sonstigen Interessierten zeigen.

René Kirch, Bürgermeister Groß-Umstadt

“



Referenzen

Allgemeines Wohngebiet für Einfamilienhäuser „**Im Klingenacker IV**“ und „**Maintalblick**“ in Lützelbach.



“

Wenn wir an einem Entwicklungsprojekt der e-netz Südhessen beteiligt sind, wissen wir, dass alle Verantwortlichen auf höchstem Niveau arbeiten und fachlich „dieselbe Sprache“ sprechen. So wird erstens der gesamte Erschließungsprozess beschleunigt und zweitens die Qualität der Ergebnisse gesichert.

Dipl. Ing. Michael Reitzel, Geschäftsführer des Ingenieurbüros Reitzel GmbH & Co. KG

“

Fein austarierte Wohn- und Gewerbenutzung mit Lärmschutzwand und Oberflächenwasser-Versickerung „**Im Kappespfad II**“ in Schafheim.



Wir helfen Ihnen gerne weiter.



e·netz Südhessen AG

Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
e-netz-suedhessen.de

Regionale Flächenentwicklung
06151 701-7162
baugrundstuecke@e-netz-suedhessen.de