

Mit der vorliegenden 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schützengasse / FC Sportplatz“ wird der bestehende Bebauungsplan „Schützengasse / FC Sportplatz“ (in Kraft getreten am 24.04.2021) überplant und ersetzt.

Nutzungsschablonen

PLANBEGRIFF

Planungsgebiet WA 1

WPT 1 BALK. NUTZUNG	GEZEICHENUNG
WA	III
GRÖ	GRÖ
0,4	1,2
GRÖZ	GRÖZ
0,6	1 WE / 145 m ² GF
BAUBEREI	
MAX. GRÖßENLÄNGE	
17 m	
MAX. TRAFIKFL. MAX. FREIWEITE	
siehe Planentwurf	siehe Planentwurf

PLANBEGRIFF

Planungsgebiet WA 2

WPT 2 BALK. NUTZUNG	GEZEICHENUNG
WA	III
GRÖ	GRÖ
0,4	1,2
GRÖZ	GRÖZ
0,8	1 WE / 85 m ² GF
BAUBEREI	
MAX. GRÖßENLÄNGE	
25 m	
MAX. TRAFIKFL. MAX. FREIWEITE	
siehe Planentwurf	siehe Planentwurf

PLANBEGRIFF

Planungsgebiet WA 3

WPT 3 BALK. NUTZUNG	GEZEICHENUNG
WA	II
GRÖ	GRÖ
0,4	0,8
GRÖZ	GRÖZ
0,8	1 WE / 85 m ² GF
BAUBEREI	
MAX. GRÖßENLÄNGE	
20 m	
MAX. TRAFIKFL. MAX. FREIWEITE	
siehe Planentwurf	siehe Planentwurf

Flur 1

Flurstücknummer mit Flurstücksnummer

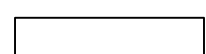
geplante Flurstücksnummer des Umgewandterwurfes

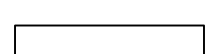
Böschungsfächchen

Gebäude

A Zeichnerische Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplandauer (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplandauer. Externe Maßnahmenflächen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Bezeichnung Planungsgebiet (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)

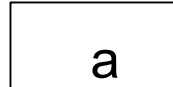
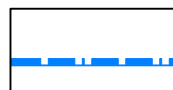
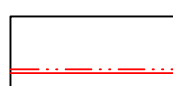
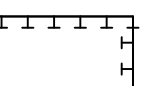
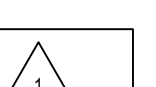
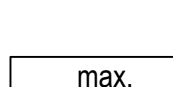
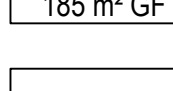
PLANZEICHEN		PLANZEICHEN			
Plangebiet W4 		Plangebiet W4.8 			Urbane Gebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 6a BauNVO)
MET 5 BAU. NUTZUNG ZONENFUNKTION	MET 5 BAU. NUTZUNG ZONENFUNKTION	MET 5 BAU. NUTZUNG ZONENFUNKTION	MET 5 BAU. NUTZUNG ZONENFUNKTION		Abgrenzung von Plangebietern mit unterschiedlichen Maßen der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
GRZ 	GRZ 	GRZ 	GRZ 		Abgrenzung von Plangebietern mit unterschiedlichen Höhen der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
GRZ 1 WE / 180 m² GF	GRZ 1 WE / 180 m² GF	GRZ 1 WE / 180 m² GF	GRZ 1 WE / 180 m² GF		Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 und 19 BauNVO)
O 	O 	O 	O 		Grundflächenzahl 2 (GRZ.2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 und 19 Abs. 4 BauNVO)
siehe Planenrtrag	siehe Planenrtrag	siehe Planenrtrag	siehe Planenrtrag		Geschossflächenzahl (GFZ)

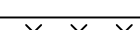
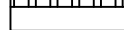
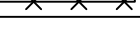
PLANBETRIEB		PLANBETRIEB		PLANBETRIEB		0,8
PLANBETRIEB MU 1	PLANBETRIEB MU 2	PLANBETRIEB MU 2	PLANBETRIEB MU 3	PLANBETRIEB MU 3	PLANBETRIEB MU 3	
MFT 1 BAU. NETZ	MFT 1 BAU. NETZ	MFT 1 BAU. NETZ	MFT 1 BAU. NETZ	MFT 1 BAU. NETZ	MFT 1 BAU. NETZ	
GRÜNDUNG	GRÜNDUNG	GRÜNDUNG	GRÜNDUNG	GRÜNDUNG	GRÜNDUNG	
MU II			MU II			Zahl der Vollgeschosse (Hochgeränge) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 und 20 BauNVO) II GH = 22,00 m i NN TH = 21,00 m i NN FH = 22,10 m i NN Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 BauNVO) O
0,6 1,2			0,6 1,2			
0,8			0,8			
BAUWEISE			BAUWEISE			
a			o			
MAX. TIEFENHÖHE s. siehe Planlageplan MAX. FREIHOHE s. siehe Planlageplan			MAX. TIEFENHÖHE s. siehe Planlageplan MAX. FREIHOHE s. siehe Planlageplan			

[illegible]

This detailed map shows the 'Platz 11' area in Berlin. It features a grid of streets including Lindenstraße, Heggenstraße, and Brumfielstraße. The map is overlaid with various colored lines and labels indicating utility infrastructure. Key labels include 'MU 1', 'MU 2', 'MU 3', 'MU 4', 'MU 5', 'MU 6', 'MU 7', 'MU 8', 'MU 9', 'MU 10', 'MU 11', 'MU 12', 'MU 13', 'MU 14', 'MU 15', 'MU 16', 'MU 17', 'MU 18', 'MU 19', 'MU 20', 'MU 21', 'MU 22', 'MU 23', 'MU 24', 'MU 25', 'MU 26', 'MU 27', 'MU 28', 'MU 29', 'MU 30', 'MU 31', 'MU 32', 'MU 33', 'MU 34', 'MU 35', 'MU 36', 'MU 37', 'MU 38', 'MU 39', 'MU 40', 'MU 41', 'MU 42', 'MU 43', 'MU 44', 'MU 45', 'MU 46', 'MU 47', 'MU 48', 'MU 49', 'MU 50', 'MU 51', 'MU 52', 'MU 53', 'MU 54', 'MU 55', 'MU 56', 'MU 57', 'MU 58', 'MU 59', 'MU 60', 'MU 61', 'MU 62', 'MU 63', 'MU 64', 'MU 65', 'MU 66', 'MU 67', 'MU 68', 'MU 69', 'MU 70', 'MU 71', 'MU 72', 'MU 73', 'MU 74', 'MU 75', 'MU 76', 'MU 77', 'MU 78', 'MU 79', 'MU 80', 'MU 81', 'MU 82', 'MU 83', 'MU 84', 'MU 85', 'MU 86', 'MU 87', 'MU 88', 'MU 89', 'MU 90', 'MU 91', 'MU 92', 'MU 93', 'MU 94', 'MU 95', 'MU 96', 'MU 97', 'MU 98', 'MU 99', 'MU 100'. The map also shows building footprints, green spaces, and other urban features.

ge		
----	--	--

	Abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)		Anpflanzung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)		Erhaltung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 20a BauGB)
	Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20b BauGB)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und BauNVO)		Örtliche Grünfläche Zweckbestimmung: Maßnahmen Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und BauNVO)		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Stellung der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) Ausrichtung der Frontlinien bei geneigten Dachflächen Ausrichtung gemäß Freileitung		Bezeichnung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Höchstmaß der zulässigen Anzahl von Wohnen pro vollendete Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) z.B.: max. 1 Wohneinheit / 185 m ² vollendete Grundstücksfläche		
	Mit Leitungszeichen zu belastende Flächen zugunsten der Öffentlichkeit und Versorgungsunternehmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)		

	Mit Fahrbahn zu belastende Flächen zugunsten der Müllabfuhr- u. Rettungsdienste + Feuerwehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)		
			Niederzulegendes Gebäude
	Strassenverkehrsfahrfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG und § 23 HWG
	Verkehrsfahrfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Verkehrsfahrfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Verkehrsfahrfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: „Ein-Strich- (Transformationsstationen)“		

	Für Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Dr. Elektrizität (Quartiersstromspeicher) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BaUGB)
	Für Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Dr. Elektrizität (Quartiersstromspeicher) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BaUGB)
	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsbegehrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BaUGB)
	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BaUGB)
	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BaUGB)
	Anpflanzung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BaUGB)

Urbane Gebiete (S 6a BauNVO)

Zulässig sind:

- Wohngebäude,
- Geschäfte und Bürogebäude,
- sonstige Gewerbebetriebe,
- Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Als Ausnahme zulässig sind:

- Einzelhandelsbetriebe, soweit sie eine Geschosshöhe von 20 m überschreiten,
- Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungswesens.

Unzulässig, auch als Ausnahme, sind:

- Vergnügungsstätten, soweit sie nicht gegen die Zweckbestimmung der Bebauungspläne im Kerngebiet allgemein zulässig sind,
- Tankstellen.

2. Ziel der Bebauungsplanung

Gemarkung Fürth M 1: 1.000

Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse (§§ 19 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse (§§ 16, 19 und 20 BauVO)

Die angegebenen Werte der Grundflächenzahlen, der Geschossflächenzahl und der Vollgeschosse werden jeweils als Höchstwerte festgesetzt. Die zulässigen Grundflächenzahlen im Sinne des § 19 Abs. 4 (GRZ) (2) sind auf Grundlage Absatz 4 Satz 3 festgesetzt (s. Nutzungstabellen).

Höhe der baulichen Anlagen (§§ 16 und 18 BauVO)

Die Höhenfestsetzungen sind aus dem Planentwurf zu entnehmen.
(weiterhin s. auch erläuternde Darstellungen zu den Höhenfestsetzungen PK)

Gebäudehöhe

Die maximal zulässige Gebäudehöhe ist in Meter (über Normalnull) festgesetzt. Als Bezugspunkt gilt der Hauptpunkt Oberkante Dachstuhl oder die Oberkante obersten Geschosses.

Traufhöhe

Die maximal zulässige Traufhöhe ist in Meter über Normalnull festgesetzt. Die Traufhöhe unterliegt der Höhenfestsetzung nicht, der Gebäudehöhe.

[illegible]

Offene Bauweise
Innerhalb der Flangeblatte WA 4 bis WA 6, MU 2 und MU 3 ist eine offene Bauweise definiert. Die offene Bauweise entspricht der Definition nach § 52 Abs. 2 Bau in den Flangeblättern WA 4 bis WA 6 sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Abweichende Bauweise
Innerhalb der Flangeblatte WA 1 bis WA 3 und MU 1 ist ein abweichendes Bauverfahren § 52 Abs. 4 BauVO festgelegt. Für WA 1 bis WA 3 sind Bebauungen innerhalb der Flangeblätter (siehe Darstellung) vorgegeben. Baufenster ist zulässig. Für MU 1 sind Bebauungen innerhalb der, durch die Baugrenzen (siehe Darstellung) (siehe Darstellung) vorgegebenen, Baufenster zulässig.

Gemarkung Fürth M 1: 2.000

Für das Plangebiet WA 1 ist die maximale Länge der Bäuksper auf 17 m, für das Plangebiet WA 2 auf 25 m und für das Plangebiet WA 3 auf 20 m begrenzt. In den Plangebiet WA 1 und WA 3 sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig. In den Plangebiet WA 2 sind nur Einzelhäuser zulässig.	Sträucher: *1) Buxsecula - Corylus - Euonymus - Cornus - Euonymus europaeus - Liquidum vulgare *2) Lonicera xylosteum *3) Prunus spinosa - Rhamnus cathartica - Rosa rubiginosa *4) Rosa canina *5) Sarcobatus scoparius *6) Salix (div. spec.)	Sonnenflieder Hornstrauch Kornelkirsche Hartweide Pfaffenhütchen Neckarische Lichter Kirschlorbeer Weinrose Hundertstunde Bienenhort Diverse Weidenarten für den
Überbaubare Grundstücke (§ 23 BauVO) Baugarten (baug) und Bauzinnen (bz) Entwird der Baugarten und Bauzinnen sind Baugarten entsprechend § 23 Abs. 2 und 3 BauVO zulässig. Stellung der baulichen Anlagen Bei Hauptgebäuden mit geneigten Dächern sind die Firstlinien entsprechend den zeichnerischen Darstellungen linear in Pfeilrichtung auszurichten.	Begrünung von Hausgärten Im Plangebiet WA 1, WA 4, WA 5-8 dürfen mindestens 40% der Fläche bepflanzt und überbaut werden. Im Plangebiet WA 2, WA 3 und MUJ 3 dürfen mindestens 20% der Fläche bepflanzt und überbaut werden. Diese Grundstücksflächen sind gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu erhalten. Hierbei sollen besonders wertvolle und standortangepasste Gehölze (Fächerahorn, Stein-Weißdorn, Spitz- und Schachtelhägen sowie unedle Gehölze) verwendet werden.	
4. Zulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauBG)	Dachbegrünung Pfeilrichtung von Gebäuden sowie Flachdächern sind in der Zeichnung stets intensiv zu begrünen. Die Begrünung ist dauerhaft zu erhalten.	
Innerhalb der Plangebiets WA 1 bis WA 8 sind die maximal zulässigen Wohnmeter pro Grundstück festgelegt. Hierbei sind, die in den Nutzungsbeschreibungen angegebenen, jeweils vordringenden Grundstücksflächenanforderungen zu berücksichtigen. Ist beispielsweise eine Wohnmeter/185 m Grundstückfläche zulässig, ist eine weitere Wohnmeter ist auf einer Grundstückfläche von 370 m zulässig.	Flächdächer sowie flächengiefige Dächer von Garagen und Carports Flächdächer sowie flächengiefige Dächer von Garagen und Carports sind intensiv zu begrünen und zu erhalten.	
5. Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauBG)	Die Kombination der Dachbegrünung mit Anlagen, die für bauliche Maßnahmen des Grünbaus geeignet sind, ist zu berücksichtigen.	

Stellplätze und Garagen (§ 12 BauVO)
Gärten und Carports sind nur in den überbauten Flächen und in den seitlichen Abstandsflächen entsprechend der Regelungen der HBO zulässig. Von öffentlichen Verkehrsflächen, die die Zufahrtsseite bestimmen, ist ein Mindestabstand von 3 m einzuhalten.

Oberseitliche Stellplätze und Tiefgaragen sind allgemein, auch außerhalb der überbauten Flächen, zulässig.

Nebenanlagen (§ 14 BauVO)
Nebenanlagen sind allgemein, auch außerhalb der überbauten Flächen, zulässig.

6. Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauO)
Innerhalb des Geltungsbereiches sind Flächen, die mit Leitungsrechten belastet sind sowie Flächen, die mit Fahrrechten belastet sind, ausgewiesen

aus erneuerbaren Energien genutzt werden, ist zulässig.

Begrünung von Stellplätzen
Pro abgeschlossenen 4 Stellplätze (offenlich und privat) ist ein statt eines Stellplatzes mit 3 m verpflanzt, mit einem Samenabtrag von mind. 100 g. Mindestgröße der Baumscheiben / Baumgruppen je Bauplatz beträgt. Baumscheibe ist dauerhaft offen zu halten. Die angeordneten Samen verbleibend und im Rahmen der Ausführungsgrenzung der Stellplätze. Auswahl der Baumarten hat gemäß der Platzgröße zu erfolgen.

Bodenversiegelung
Grundsätzlich dürfen und -wege sowie Stellplätze dürfen nur zu zwecks erforderlichen Breite befestigt werden. Hierbei sind vorzugsweise tragfähige Materialien (z.B. Knochplattensysteme, Sockelplatten, Raster Schotterflächen etc.) zu verwenden.

Artenschutz
Erhaltung von Gehölzflächen und Bäumen
Die Flächen der Gehölze sind in ihrer Nutzung, Ausprägung und in der dazugehörigen Umkle zu erhalten. Abzweigende Gehölze / Bäume sind zu erhalten. Die Flächen der Gehölze sind in ihrer Nutzung, Ausprägung und in der dazugehörigen Umkle zu erhalten. Abzweigende Gehölze / Bäume sind zu erhalten.

7.

[illegible]

in den Plangebieten WA 1 bis WA 3 mit 100 %, mit Photovoltaikanlagen zur Nutzung der einfallenden solaren Strahlungsergie auszunutzen (Solardacheffizienz).

Nutzfläche Dachfläche bedeutet dabei die gesamte Fläche bis zu den äußeren Rändern des Daches bzw. aller Dachter (z.B. Giebel, Dachstuhl, etc.) und der zugehörigen überbaubaren Grundstücksfläche (z.B. 25 m x 25 m) in der jeweiligen Zone der Bebauungsplangeänderung einmünden. Nutzbar ist derjenige Teil der Dachfläche, der für die Nutzung der Solarenergie auszunutzen geeignet ist. Die Nutzfläche des Daches verwendet man zur Berechnung der künftigen Energieerzeugung aus einem Auslassungsbereich zu ermittelt. Danach sind von der Dachfläche die nicht nutzbare Fläche (in m²) abzuziehen. Nicht nutzbar sind insbesondere: Dachflächen, die für andere Zwecke (z.B. als Dachter) genutzt werden (z.B. Winterweiden), beschattete Dachflächen sowie von anderer Nutzfläche bedeckte Dachflächen (z.B. Dachflächenrinnen, Giebeln, Abfallbehälter zu Dachrinnen etc.).

10. **§ 1 Abs. 1 Nr. 15 BauGB**
Innerhalb des Geltungsbereichs der Bebauungsplangeänderung sind öffentliche und private Grünflächen festgesetzt.
Die öffentlichen Grünflächen sind mit der Zweckbestimmung (Verkehrsbegegnung, Spielplatz, Sportplatz und mit Maßnahmen Artenschutz ausgewiesen).

11. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Auf den Baugrundstücken innerhalb der allgemeinen Wohngebiete (WA 1 bis WA 8) ist je angelegter 400 m² Grundstücksfläche mindestens ein Laubbaum nachfolgender Pflanzliste zu pflanzen. Bestehende, sowie neu anzupflanzende Bäume werden nicht angerechnet. Die anzupflanzenden Bäume sind dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und bei Ausfall zu ersetzen.

Für zusätzliche oder textliche festgesetzte Pflanzmaßnahmen sind standortgerechte Gehölze der Pflanzliste 1 zu verwenden und darauf zu unterhalten.

Gehölze oder Bäume sind in folgender Qualität zu pflanzen:

- Bäume: Stü 14-16 cm, sp.
- Sträucher: Stü, 60-100 cm

Beschreibung der Rodungsliste

In die Pflanzliste bestimmten Gehölze dürfen nur außerhalb der §§ 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789,

Die Oberkante	Planisomie: Gelbes bis braunes Unterstutz der Hummel- und Bienensche (es gibt auch Nektar- und oder Pollen-Angler) mit gl. (gelb) gekennzeichnet.	
	Klimzoo sind robuste Baumarten, die beispielsweise starken Frost, Trockenheit und Hitze gut vertragen, sie sind mit gl. (gelb) gekennzeichnet.	
	Die blau gekennzeichneten Bäume sind als Straßenbäume ungeeignet.	
Entscheidung von den Höhen von	Laubbäume 1. Ordnung * <i>K</i> <i>Acer platanoides</i> * <i>K</i> <i>Ahus sp.</i> <i>Quercus robur</i> „Festglatte“ * <i>Tilia cordata</i>	Spitzahorn Purpuralpe Stieleiche Winterlinde
	Laubbäume 2. und 3. Ordnung * <i>K</i> <i>Acer campestre</i> * <i>K</i> <i>Ameniaher arborea</i> „Robin Hill“ * <i>K</i> <i>Carpinus betulus</i> * <i>K</i> <i>Carpinus betulus</i> „Festglatte“ * <i>K</i> <i>Malus sp.</i>	Feldahorn Felsenahorn Hainbuche Staubahorn Zierapfel

INNOVATIONEN	(K) <i>Ostrya carpinifolia</i> (K) <i>Platanus orientalis</i> (K) <i>Sorbus aucuparia</i> (K) <i>Sorbus aria</i> (K) <i>Sorbus intermedia</i> "Brouwers"	Hopfenbuche Vogelplatanus Vogelbeere Mehrbere Schwedische Mehلبere	Verbreitung von Rohrkolben Als Locher, die bei Flößen im Plangetube entstehen, verschlussen sich Substrate zu verschlossen.
Umwelt gemalt, aber, durch (Siedlung und	(S) <i>Salix caprea</i> (K) <i>Tilia cordata</i> "Greenspire" (K) <i>Tilia cordata</i> "Tango" (S) <i>Ostrya coccinea</i>	Salix Dreizehnlaure Weisselaure Amerikanische Staude "Tango" In Arten und Sorten	Ökologische Baubegleitung Zur Wahrung der naturlichen Belange sowie zur Unterstützung bei der Umsetzung und Dokumentation der Maßnahmen zur ökologischen Baubegleitung einsetzen.
			Monitoring Für die Maßnahmen 1-3 und 5 Funktionskontrollen durchzuführen, um zu überprüfen und festzustellen inwieweit die Maßnahmen zu können (vgl. dazu auch die nachstehenden, maßnahmenbezogenen Maßnahmen 1-3 werden durch ein 5-jähriges Monitoring begleitet, sind jahrl. der UNB vorzulegen)

[illegible]

der für die Erzielung eines bestimmten Ergebnisses, z.B. der Erzielung bestimmter Leistungsziele, Kosten- und/oder Leistungsziele, festzulegen, zu beschreiben und zu steuern. Die Zielvorgabe ist ein wesentlicher Bestandteil der Zielvereinbarung. Zielvereinbarungen werden in der Regel zwischen Vorgesetzten und Mitarbeitern abgeschlossen. Zielvereinbarungen können auch zwischen mehreren Mitarbeitern oder zwischen einem Mitarbeiter und mehreren Vorgesetzten abgeschlossen werden. Zielvereinbarungen können auch zwischen einem Mitarbeiter und einem Vorgesetzten abgeschlossen werden, wenn der Mitarbeiter mehrere Vorgesetzte hat. Zielvereinbarungen können auch zwischen einem Mitarbeiter und einem Vorgesetzten abgeschlossen werden, wenn der Mitarbeiter mehrere Vorgesetzte hat.

Zusatzplan:

Besondere Vorschriften über die Gestaltung bauteiliger Anlagen, Stütz- und Grundstücke (Artikel § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HGB)

1. Außere Gestaltungs der baulichen Anlagen

Dachgestaltung und Dachform

In den Planangeboten WA 1 bis WA3 gilt:
Bei Haus mit Nebenbauwerk sind folgende Dachformen und Dachneigungen zulässig:
- Flachdach und flächengiechige Dach mit einem Dachneigung nach 15°

In den Planangeboten WA 4 bis WA 6 gilt:
Bei Hausbauteilwerken sind folgende Dachformen und Dachneigungen zulässig:
- Sattel-, Walfr- und Pultdach mit Dachneigung von 10° bis 25°
Bei untergeordneten Anlagen sowie Nebenbauwerken sind außerdem zulässig:
- Flachdach

In den Planangeboten MU 1 bis MU 3 gilt:
Bei Hausbauteilwerken sind folgende Dachformen und Dachneigungen zulässig:
- geneigte Dach mit einer max. Dachneigung bis 45°
Bei untergeordneten Anlagen sowie Nebenbauwerken sind außerdem zulässig:
- Flachdach

In allen Planangeboten gilt:
- Flachdach

Maximaler und Bodenschnitt

Bei allen Baumaßnahmen, die einen Eingriff in den Bodenschuttschutz des Aufstellers (z.B. ungewollte Flächen) im Bereich des Erdbereichs betreffen, ist eine Veränderung der Geländeoberfläche zu vermeiden, die sich ungeeignet zur Nutzung bestimmt, Ableitung des Regenwassers und Umwandlung in einen anderen Zustand (z.B. Durchlauf, Abfluss) herbeiführt. Schädliche Bodenveränderungen im Sinne des Bodenschutzgesetzes (BBodSchG) sind Beeinträchtigung geogrischer Gefälle, erhebliche Nachteile oder ein einzelner oder Allgemeiner herbeizuführen.

Zur Gewährleistung des Bodenschutzes (§ 202 BauGB) und zum Schutz des Bodens - insbesondere des Oberflächengewässers vorzusehen. Auf die Pflege zur Beauftragung und dem Grundstück des Bodens - insbesondere des Oberflächengewässers wird hingewiesen. Die einschlägigen Richtlinien

Verfälschungen sind nach § 11 Abs. 1 Nr. 1 StGB strafbar. Die Verfälschung ist die Veränderung der Beschaffenheit eines Gegenstands, die zu einer Verletzung der öffentlichen Sicherheit führt. Die Verfälschung ist strafbar, wenn sie zu einer Verletzung der öffentlichen Sicherheit führt. Die Verfälschung ist strafbar, wenn sie zu einer Verletzung der öffentlichen Sicherheit führt.

gekündigtes Glas und Rollläden sind aus dem Gebäude zu entnehmen.	2. Einfriedungen Auf Einfluchtplangeteilt Als Einfriedung ist auf öffentlichen Verkehrswegen das Zaune bis maximal 120 m Höhe ohne Hecken ohne Höhenbegrenzung zulässig. Die Verwendung von Thuja- oder Chamaepitys-Hecken, Nadelgehölzen oder der Pflanzung invasiver Arten (z.B. Ligustrum lucidum) ist untersagt. Die Einfriedungen der Nachbargärten sind die Bestimmungen der WHO und des Hessischen Nachbarrechts nachzugehen.	In dem gesamten Altstadtkern (Datenbank ALTIS) sind die Bebauungspläne bekannt: 431 007 005-01012, Lörberstraße 2; Status: Fläche 431 007 005-01011, Kriegerstraße 33; Status: Fläche 431 007 005-01012, Einbergstraße 18; Status: Fläche
aus der sich entnehmen soll – aus Zwischenstreifen, die sich auf ihr Ziegenbock, in in das Baufeld	Zulässig sind: - aus wirkende Metall- oder Holzzaune - Hecken, auch in Kombination mit Metall- und Holzgrößen	Stützplattierung Die erforderliche Anzahl an Stützplatt ist gemäß der der Gemeinde Form zu ermitteln und im Rahmen der baulichen nachzuweisen.
ene sind gegen eine kung von Aufbau und der Gebäudesicherung anzunehmen.	Nicht zulässig entlang öffentlicher Flächen sind: - blickführende Einfrieden, wie z.B. aus grobkörnigen Schotterplattierung, - Eisen und Metall aus Metall, Holz oder sonstigen Materialien, - Mauern aus Pfandsteinen.	Artenschutz Auf dem gesamten Baufeld sind besondere Eingriffe in die Natur zu vermeiden. Bei der Planung sind die Stützplattierung und die Zulassung der Stützplattierung 5.4 (Naturschutz) zu beachten – und zwar unabhängig von der Stützplattierungspflicht oder nicht. Vordere europäische Vogelarten (Zaunensänger) geschützt bzw.
stellung muss außerhalb	3. Geländemodellierungen	Altengrün Auf dem gesamten Baufeld sind besondere Eingriffe in die Natur zu vermeiden. Bei der Planung sind die Stützplattierung und die Zulassung der Stützplattierung 5.4 (Naturschutz) zu beachten – und zwar unabhängig von der Stützplattierungspflicht oder nicht. Vordere europäische Vogelarten (Zaunensänger) geschützt bzw.

am Gelege von
der Brutzeit
ungewiss
sind, ist eine
durchführen. Bei
den nach dem
Fallen
habitus von Vögeln
sind daher
zu durchführen,
zu vermeiden,
mitbestimmung
den
den
Nestern
ist ein
Sollten im
Ergenbnis.

[illegible]

		I <u>Verfahrensvermerke</u>
--	--	-----------------------------

[illegible]

der Mehrzahlweise ist so einzufachen Immissionsrichte der der ES-BVA für den Beurteilungszeitpunkt nicht überschreiten

In Immissionsrichte durch die der Teilnehmer beim Aufenthalt

die 3 Feuerherde
zu 9 A Nr. 1 Nr. 4 des
meine Hilfe und den Katastrophenschutz-
und technischen
Anwendung nach dem fachlichen
Verordnung (BauV). Im Rahmen
auf Grundstücks" sowie
aufgrund der Bewertung und
aufgrund der Wahrnehmung der

Oekologische Aufwertung des Plangebietes
Es wird empfohlen große Fassaden mit geeigneten Kletter- oder Rankpflanzen zu begrünen.

Kriminalprävention
Die Polizeibehörde (E4) des Polizeidirektions Stülchens hat kostenlos und unverbindlich Baumaßnahmen und Bauträger zu mechanischen und elektronischen Sicherungsmaßnahmen ein und Gebäuden sowie der Perimeter. Darüber hinaus bietet der Staatsebene Kriminalprävention (E4) eine überörtliche Beratung und unverbindliche Beratung für Kommunen, Architekten und Stadplaner zu kriminalpräventiven Punkten in der Umfeldgestaltung ein. Beratungsangebot liegt hier z.B. in der Revision von Vandalismus, illegal Müllabgabungen, Kleinspand, Diebstahl, soziale Kontrolle und Verhinderung von Angriffen sowie Fragen zum Zufahrtsschutz.

Gewässerstreifen
Auf die Einhaltung des Gewässerstreifens nach § 23 HWWG wird verwiesen und die Verbote nach § 23 Abs. 2 HWWG sind zu beachten.

Beteiligung der Behörden und Träger
In der Planung beteiligten Behörden und Träger der Verwaltung der Stadt
Belange sind mit Schreiben vom 13.04.2023 zum 26.05.2023 aufgefordert worden.
Beschloss der erneuten Öffnung der Belange
Der Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Behörden und Träger der Verwaltung der Stadt (S. 43) BauGrG
Die Gemeinderatsverhandlung hat in der Sitzung gemäß § 4 (3) BauGrG mit Vert. in § 2 (2) Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange in Vert. § 4 (2) BauGrG beschlossen.

[illegible][illegible]

nicht bewertet
nicht bewertet
Fläche nicht bewertet
nicht bewertet



Fronthöhe max.



Dachstuhl

H Rechtsgrundlagen

Baugesetzgebung (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

maßgebendes Verfahrensvorschriften einbeziehen

Förth / Odenwald, den 17. März 2025

[Handwritten Signature]
Volkmar Ochsenknecht
Bürgermeister

In-Fakt-Treten gemäß § 10 (3) BauGB:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Süd am Planzenzhang, textlichen Festsetzungen ...“ vom 27. Juni 2023, ersichtlich im Stufenwälder Zylinder bekannt gemacht. Damit ist „Schützengasse / FC Sportplatz“ am 27.

den Händen. Die Details sind in der Liste der Unteren Naturschutzbehörde unter Verbotsteilen finden zu sein. Die Bauerschaft ist in der Naturschutzbehörde der Naturschutzbehörde zu beauftragende sind sollte daher vor Umsetzung der durchgeführt werden.	Baumzuteilungsverordnung (BaumZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 23.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) Planzenerverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (GVBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 vom 12.06.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) Bundesnasehaltgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 G vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 199) Hessische Bauordnung (HBO) vom 26.05.2018 (GVBl. S. 199), zuletzt geändert durch G vom 14.05.2025 (GVBl. 2025 Nr. 29) Hessische Gemeindeordnung (HGO)
die Beleuchtung der öffentlichen Leuchten (LEDs) (unter 3.000 m mit verminderten Lichtkosten) zusammen und die Lichtkosten den Behörden für die Vertreter der empfohlen bei Bürgern ein Sitzung von Mäuserockeln zu eine bodennahe Maschenreihe	Fürth / Odenwald, den <u>21. Nov. 2025</u>  Volker Oehlers Bürgermeister

in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 G vom 01.09.2025 (GVBl. 2025 Nr. 24)	
die höchsten Maße festzulegen und vorläufige Gebäude- ausweise zu erlassen. Vorverschriften werden aufhoben von Flächennutzungsplänen	Natürliches Geschütztgebiet zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (NatNGG) vom 26.06.2023 (GVBl. S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 11.09.2024 (GVBl. 2024 Nr. 57)
Wasser zu rechnen. Bei in Gebieten, die den räumlichen Maßnahmen zu ergreifen.	Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 26.06.2023 (GVBl. S. 473, 475).
	Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) vom 28.11.2016 (GVBl. 2016 S. 211)

[illegible]

die Aufstellung der 1. Änderung des "Plan" als Bebauungsplan der Gemeinde gemäß § 13 a (2) BauGB stellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) kurzer Echo und in der Odenwälder an der Gemeinde Fürth / Odenwald. B und der Durchführung der öffentlicher Beilage § 4 (2) BauGB am 28.03.2023 die Offenlage gemäß und die Beteiligung der Behörden und des 2 BauGB (i.V.m.) § 4 (2) BauGB planeres „Schützengasse / FC rechtlichen Festsetzungen und bis zum 28.05.2023 während der Gemeinde Fürth / Odenwald Öffentlich zeugungen während der Auslegungsfrist	
--	--

min vorgebracht werden können, am
no und in der Odenwälder Zellung“

sonstiger Belange § 4 (2) BauGB

und sonstigen Träger öffentlicher
zur Abgabe einer Stellungnahme bis

a (3) BauGB in Verb. mit § 3 (2)
Teiligung der Behörden und Träger
n Verb. mit § 4 (2) BauGB

am 18.02.2025 die erneute Offenlage
BauGB und der Durchführung der
cher Belange gemäß § 4a (3) BauGB

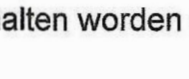
Verb.- mit § 3 (2) BauGB
ogelplantes „Schützengasse“ / FC
nordlichen Freizeitzonen und
bis zum 11.07.2020 während der
Gemeinde Furtth / Odenswald öffentlich
lass Anregungen während der
nift von jedermann vorgebracht
„Starkenburger Echo und in der
leten.
sonstiger Belange § 4a (3) BauGB in
und sonstigen Träger öffentlicher
zur Abgabe einer Stellungnahme bis

h / Odemwald hat in ihrer Sitzung am
planes „Schützengasse“ / FG
gsplanänderung enthaltenen
sitzung beschlossen.

Schützengasse / FG Sportplatz“ wurde
fertigt.

änderung des Bebauungsplanes
zu ergangenen Beschlüssen der
zu die für die Rechtsverhältnisse.

halten worden sind.





Sitzungsgasse / FC Sportplatz" bestehend
in und Begründung wurde
denberger Echo und in der Oden-
die 1. Änderung des Bebauungsplanes
100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3000, 3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800, 3900, 4000, 4100, 4200, 4300, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800, 4900, 5000, 5100, 5200, 5300, 5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900, 6000, 6100, 6200, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 6900, 7000, 7100, 7200, 7300, 7400, 7500, 7600, 7700, 7800, 7900, 8000, 8100, 8200, 8300, 8400, 8500, 8600, 8700, 8800, 8900, 9000, 9100, 9200, 9300, 9400, 9500, 9600, 9700, 9800, 9900, 10000, 10100, 10200, 10300, 10400, 10500, 10600, 10700, 10800, 10900, 11000, 11100, 11200, 11300, 11400, 11500, 11600, 11700, 11800, 11900, 12000, 12100, 12200, 12300, 12400, 12500, 12600, 12700, 12800, 12900, 13000, 13100, 13200, 13300, 13400, 13500, 13600, 13700, 13800, 13900, 14000, 14100, 14200, 14300, 14400, 14500, 14600, 14700, 14800, 14900, 15000, 15100, 15200, 15300, 15400, 15500, 15600, 15700, 15800, 15900, 16000, 16100, 16200, 16300, 16400, 16500, 16600, 16700, 16800, 16900, 17000, 17100, 17200, 17300, 17400, 17500, 17600, 17700, 17800, 17900, 18000, 18100, 18200, 18300, 18400, 18500, 18600, 18700, 18800, 18900, 19000, 19100, 19200, 19300, 19400, 19500, 19600, 19700, 19800, 19900, 20000, 20100, 20200, 20300, 20400, 20500, 20600, 20700, 20800, 20900, 21000, 21100, 21200, 21300, 21400, 21500, 21600, 21700, 21800, 21900, 22000, 22100, 22200, 22300, 22400, 22500, 22600, 22700, 22800, 22900, 23000, 23100, 23200, 23300, 23400, 23500, 23600, 23700, 23800, 23900, 24000, 24100, 24200, 24300, 24400, 24500, 24600, 24700, 24800, 24900, 25000, 25100, 25200, 25300, 25400, 25500, 25600, 25700, 25800, 25900, 26000, 26100, 26200, 26300, 26400, 26500, 26600, 26700, 26800, 26900, 27000, 27100, 27200, 27300, 27400, 27500, 27600, 27700, 27800, 27900, 28000, 28100, 28200, 28300, 28400, 28500, 28600, 28700, 28800, 28900, 29000, 29100, 29200, 29300, 29400, 29500, 29600, 29700, 29800, 29900, 30000, 30100, 30200, 30300, 30400, 30500, 30600, 30700, 30800, 30900, 31000, 31100, 31200, 31300, 31400, 31500, 31600, 31700, 31800, 31900, 32000, 32100, 32200, 32300, 32400, 32500, 32600, 32700, 32800, 32900, 33000, 33100, 33200, 33300, 33400, 33500, 33600, 33700, 33800, 33900, 34000, 34100, 34200, 34300, 34400, 34500, 34600, 34700, 34800, 34900, 35000, 35100, 35200, 35300, 35400, 35500, 35600, 35700, 35800, 35900, 36000, 36100, 36200, 36300, 36400, 36500, 36600, 36700, 36800, 36900, 37000, 37100, 37200, 37300, 37400, 37500, 37600, 37700, 37800, 37900, 38000, 38100, 38200, 38300, 38400, 38500, 38600, 38700, 38800, 38900, 39000, 39100, 39200, 39300, 39400, 39500, 39600, 39700, 39800, 39900, 40000, 40100, 40200, 40300, 40400, 40500, 40600, 40700, 40800, 40900, 41000, 41100, 41200, 41300, 41400, 41500, 41600, 41700, 41800, 41900, 42000, 42100, 42200, 42300, 42400, 42500, 42600, 42700, 42800, 42900, 43000, 43100, 43200, 43300, 43400, 43500, 43600, 43700, 43800, 43900, 44000, 44100, 44200, 44300, 44400, 44500, 44600, 44700, 44800, 44900, 45000, 45100, 45200, 45300, 45400, 45500, 45600, 45700, 45800, 45900, 46000, 46100, 46200, 46300, 46400, 46500, 46600, 46700, 46800, 46900, 47000, 47100, 47200, 47300, 47400, 47500, 47600, 47700, 47800, 47900, 48000, 48100, 48200, 48300, 48400, 48500, 48600, 48700, 48800, 48900, 49000, 49100, 49200, 49300, 49400, 49500, 49600, 49700, 49800, 49900, 50000, 50100, 50200, 50300, 50400, 50500, 50600, 50700, 50800, 50900, 51000, 51100, 51200, 51300, 51400, 51500, 51600, 51700, 51800, 51900, 52000, 52100, 52200, 52300, 52400, 52500, 52600, 52700, 52800, 52900, 53000, 53100, 53200, 53300, 53400, 53500, 53600, 53700, 53800, 53900, 54000, 54100, 54200, 54300, 54400, 54500, 54600, 54700, 54800, 54900, 55000, 55100, 55200, 55300, 55400, 55500, 55600, 55700, 55800, 55900, 56000, 56100, 56200, 56300, 56400, 56500, 56600, 56700, 56800, 56900, 57000, 57100, 57200, 57300, 57400, 57500, 57600, 57700, 57800, 57900, 5

	FÜRTH BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN SCHÜTZENGASSE / FC SPORTPLATZ RECHTSPLAN
---	--

Schlüsselnummer: 006-31-07-2990-04-FUE50-01				
PLAN-NR.		M 1: 1: 1.000	AZ S 829/22	1
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG		
20.11.2025	BEARBEITER	PLANLENDUNG		
20.12.2025	BEARBEITER	PLANLENDUNG		
22.12.2025	DR/ DA	Reif Änderung (eingetragen) - Koordinatierung		
22.12.2025	DR/ DA	Ergebnis: Änderung (eingetragen) S 44/BURG		
				
PLANERGRUPPE		ASL		