



# Bauland komplett

## Wir machen Baugebiete zukunftsfähig.

Als regional verwurzelter Netzbetreiber liegt uns die zukunftsfähige Entwicklung der Kommunen zwischen Rhein, Main und Neckar besonders am Herzen. Wir verstehen uns als lokalen Kompetenzpartner, der Sie mit Know-how aus über 150 Jahren Erfahrung bei der Umsetzung Ihrer Bauvorhaben und mit einem umfangreichen Netzwerk vor Ort unterstützt.

Mit Bauland komplett stehen wir Ihnen als verlässlicher und erfahrener Partner für die Entwicklung Ihres Wohn- oder Gewerbegebietes zur Seite.

**Für eine bedarfsgerechte und klimaschonende Siedlungs-entwicklung, aus Verantwortung für die Energie- und Klima-wende vor Ort.**





## Bauland komplett – gemeinsam Flächen entwickeln.

Bauland komplett beinhaltet die vier grundlegenden Schritte der klassischen Baulandentwicklung – ergänzt um spezialisierte Dienstleistungen und Angebote der e-netz Südhessen.

### ★ Städtebauliche Planung & Bodenordnung

- Abstimmung der Rahmenbedingungen
- Städtebauliche Konzepte
- Formelle Planungen (Aufstellung und Änderungen von Bebauungs- und Flächennutzungsplänen)
- Verhandlungen mit Eigentümern
- Umlegung / Neuordnung der Grundstücke

### ★ Energiekonzept

- Analyse des aktuellen und zukünftigen Energiebedarfs
- Entwicklung von Strategien zur Nutzung erneuerbarer Energien (Solarenergie, Windenergie, Biomasse, Geothermie)
- Planung der notwendigen Infrastruktur

### ★ Erschließung

- Bedarfsgerechte und zukunftsfähige Planung und Realisierung der öffentlichen Infrastruktur, inkl. Glasfaser und E-Ladeeinrichtungen

### ★ Finanzierung und Vermarktung

- Berücksichtigung öffentlicher Förderungsmöglichkeiten
- Steuerung der Grundstücksvergabe
- Betreuung von Interessenten
- Abstimmung und Koordinierung der Beurkundung

Unsere Baulandentwicklungsmodelle bieten die Möglichkeit, individuelle städtebauliche Ziele mit externem Know-how zu verwirklichen und dabei den kommunalen Haushalt zu entlasten.

Durch enge Zusammenarbeit und gemeinschaftliche Entscheidungen setzen wir Projekte Hand in Hand und unter Berücksichtigung kommunaler Vermarktungsvorgaben um.

### Impressionen aus der Region:



#### Wohngebiete „Auf dem Wentzenrod I und II“, Messel

Besonderheiten:  
Kita-Erweiterung, Abwassertrennsystem mit Regenrückhaltebecken



#### Wohngebiet mit Panorama „Maintalblick“, Lützebach-Seckmauern

Besonderheiten:  
Blick auf das Maintal, Festsetzung zur Erzeugung und Nutzung von Strom aus erneuerbaren Energien



#### Sonder-, Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet „Im Kappespfad II“, Schafheim

Besonderheiten:  
Lärmschutzwand, Oberflächenwasserversickerung auf den Grundstücken ohne Kanalanschluss, Misch- und Gewerbegebiet mit drei neu geschaffenen Gewerbeeinheiten



#### Solarsiedlung „Am Umstädter Bruch“, Groß-Umstadt

Besonderheiten:  
städtische Wettbewerb, Forschungsprojekt einer Solarsiedlung mit Quartierspeichern

## e-netz Südhessen AG

Dornheimer Weg 24  
64293 Darmstadt  
e-netz-suedhessen.de



Dr. Mira Meyer  
Abteilungsleitung  
Regionale Flächenentwicklung  
06151 701-7162  
mira.meyer@e-netz-suedhessen.de