



Regionale Flächenentwicklung

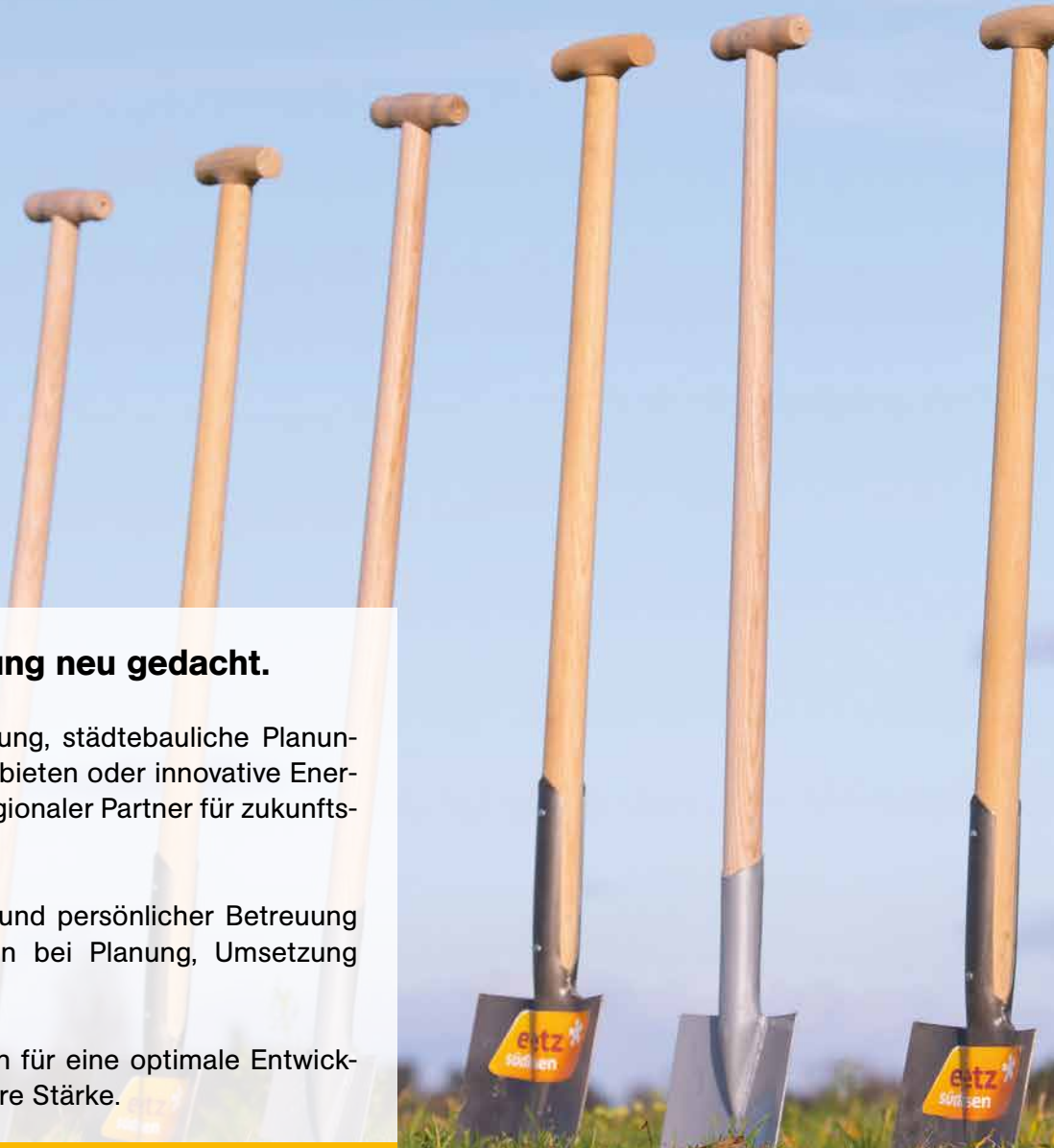
Kommunale Entwicklung neu gedacht.

Ob kommunale Wärmeplanung, städtebauliche Planungen, Entwicklung von Baugebieten oder innovative Energiekonzepte – wir sind Ihr regionaler Partner für zukunftsfähige Flächenentwicklung.

Mit fundiertem Fachwissen und persönlicher Betreuung unterstützen wir Kommunen bei Planung, Umsetzung und Vermarktung.

Maßgeschneiderte Lösungen für eine optimale Entwicklung Ihrer Flächen sind unsere Stärke.

Für eine bedarfsgerechte und klimaschonende Siedlungsentwicklung, aus Verantwortung für die Energie- und Klimawende vor Ort.





Bauland
komplett



Städtebauliche
Planung



Kommunale
Wärmeplanung



Vermarktung und
Kommunikation

Innovative Wege für zukunftsfähige Lösungen – klimaschonend und verantwortungsvoll.

Die Abteilung Regionale Flächenentwicklung der e-netz Südhesen ist Ihr kompetenter Partner für die Entwicklung kommunaler Flächen. Mit umfassender Erfahrung in Energieinfrastruktur, Standorterschließung und kommunalen Entscheidungsprozessen steuern wir anspruchsvolle Projekte effizient und zielorientiert.

Bauland komplett

- Entwicklung zukunftsfähiger Baugebiete: von der Planung über die Erschließung bis zur Vermarktung – alles aus einer Hand
- Konzepterstellung, formelle Planung und Grundstücksneueordnung
- Entwicklung von Strategien zur Nutzung erneuerbarer Energien
- Bedarfsgerechte Planung und Umsetzung der Erschließung
- Steuerung der Vermarktung und Grundstücksvergabe

Städtebauliche Planung

- Aufstellung und Änderung von Bebauungs- und Flächennutzungsplänen
- Bearbeitung von Zielabweichungsverfahren
- Innen- und Außenbereichssatzungen
- Vorbereitende Untersuchungen, Vergleichsbetrachtung von Potenzialflächen, Machbarkeitsstudien
- Rahmenpläne, Masterpläne sowie städtebauliche Konzepte

Kommunale Wärmeplanung

- Analyse des Wärmeversorgungszustands und Erhebung relevanter Daten
- Identifikation von Energieeinspar- und Wärmeerzeugungspotenzialen aus erneuerbaren Energien
- Entwicklung eines gemeinsamen Zielszenarios und Maßnahmenkatalogs inkl. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Einbindung und Information aller relevanten Akteurinnen und Akteure durch Veranstaltungen und Workshops

Vermarktung und Kommunikation

- Vermarktung von Baugrundstücken inkl. Entwicklung individueller Vermarktungsstrategien und Durchführung transparenter Vergabeprozesse
- Entwicklung und Moderation von Bürgerbeteiligungsformaten wie Informationsabende, Workshops und Bürgerdialoge

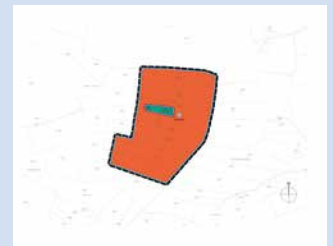


Sonder-, Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet „Im Kappespfad II“, Schaafheim

Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der Flächen mit fein austarierter Mischung aus modernem Wohnen und attraktiven Gewerbeflächen sowie einem Lebensmittelversorger und Regenrückhaltebecken

„Solarpark – Beim Seehof“, Fürth

Bearbeitung des Zielabweichungsverfahrens, Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplans



Wohngebiet „Schafwiesen“, Modautal-Brandau

Baugebietsentwicklung und zielgerichtete Vergabe und Vermarktung der Grundstücke (z. B. Webseite, Exposés, virtueller Informationsabend)

Solarsiedlung „Am Umstädter Bruch“, Groß-Umstadt

Besonderheiten: städtebaulicher Wettbewerb, Forschungsprojekt einer Solarsiedlung mit Quartierspeichern



e-netz Südhesen AG

Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
e-netz-suedhesen.de



Dr. Mira Meyer
Abteilungsleitung
Regionale Flächenentwicklung
06151 701-7162
mira.meyer@e-netz-suedhesen.de