



Städtebauliche Planung

Innovative und maßgeschneiderte Lösungen für eine zukunftsorientierte Stadtentwicklung.

Mit unserem Team aus Fachleuten der Stadtplanung, Geografie und Architektur in Darmstadt unterstützen wir sowohl bei informellen als auch formellen Planungen und steuern die Bodennutzung. Dabei bieten wir vielfältige Leistungen im Bereich Stadtentwicklung und Bauleitplanung sowohl einzeln als auch kombiniert an.

Für eine bedarfsgerechte und klimaschonende Siedlungsentwicklung, aus Verantwortung für die Energie- und Klimawende vor Ort.





Bauland
komplett



Städtebauliche
Planung



Kommunale
Wärmeplanung



Vermarktung und
Kommunikation

Bedarfsgerechte und zukunftsfähige Kommunalentwicklung.

Die e-netz Süd hessen bietet umfassende Unterstützung durch formelle Planungsverfahren, um die rechtlichen Voraussetzungen für Ihre städtebaulichen Ideen zu schaffen.

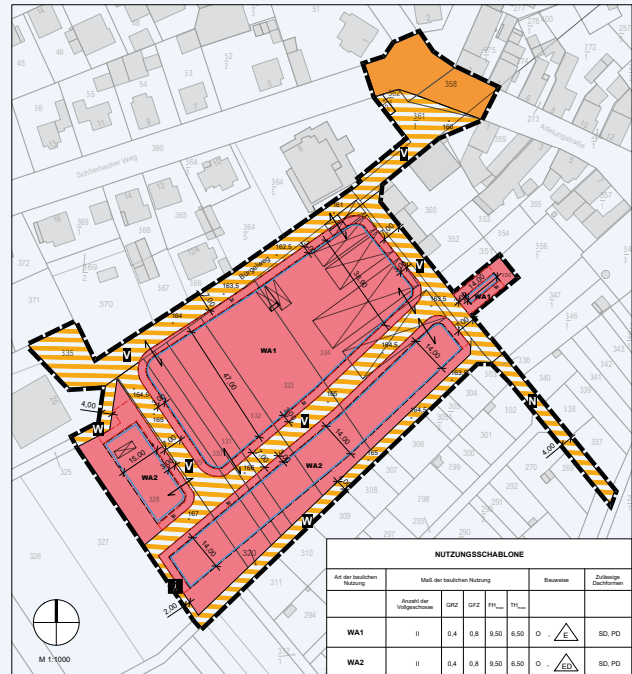
- ✱ **Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen (auch vorhabenbezogen)**
- ✱ **Abwicklung aller notwendigen Verfahrensleistungen zur Bauleitplanung**
- ✱ **Aufstellung und Änderung von Flächennutzungsplänen**
- ✱ **Bearbeitung von Zielabweichungsverfahren**
- ✱ **Innen- und Außenbereichssatzungen nach § 34 und § 35 BauGB**
- ✱ **Beratung zur Anwendung geeigneter Planungsinstrumente**

Wir bieten informelle Planungsdienstleistungen an, um flexible Konzepte für die städtebauliche Entwicklung zu erstellen. Dadurch entstehen bedarfsgerechte Lösungen, die eine umfassende Analyse von Planungsoptionen ermöglichen – die optimale Grundlage für fundierte Entscheidungen.

- ✱ **Vorbereitende Untersuchung für städtebauliche Entwicklungen**
- ✱ **Vergleichsbetrachtung von Potenzialflächen**
- ✱ **Machbarkeitsstudien**
- ✱ **Rahmenpläne**
- ✱ **Masterpläne**
- ✱ **Städtebauliche Konzepte und Kostenschätzungen**

Umgesetzte Projekte (Auszug):

- Bebauungsplan Wohngebiet „Auf dem Bürgel“, **Schaafheim**
- Zielabweichungsverfahren, Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan „Bürgersolarpark – Auf dem Kesberg“, **Groß-Bieberau**
- Zielabweichungsverfahren, Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan „Solarpark Fürth – Beim Seehof“, **Fürth**
- Rahmenplan, **Michelbach**
- Rahmenplan, **Lützelbach**
- Vorbereitende Untersuchung, **Rimhorn**
- Vorbereitende Untersuchung, **Breitenbrunn**
- Aufstellung der Ergänzungssatzung „Naturkindergarten – Günterfürst“, **Kreisstadt Erbach**



Planzeichnung Bebauungsplan „Auf dem Bürgel“

e-netz Süd hessen AG

Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
e-netz-suedhessen.de



Dennis Kwasniok
Regionale Flächenentwicklung
Fachteamleitung Planung und Erschließung
06151 701-6015
dennis.kwasniok@e-netz-suedhessen.de